

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Аэродромная 6

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 366,2 кв.м,  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
Площадь жилых помещений 366,2 кв.м.,  
Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

22 562

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	6 701	5 300	Управление многоквартирным домом	6 701	6 701
Содержание жилья	37 770	29 870	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	39 562	39 562
			2.банк.1,5%	603	603
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	2 550	2 550
			5. услуги пасп.стола 8 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	625	625
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	-210	-166		0	0
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>44 261</b>	<b>35 003</b>		<b>51 315</b>	<b>51 315</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	4 530	3 583		6 698	6 698
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (з т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>4 530</b>	<b>3 583</b>		<b>6 698</b>	<b>6 698</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>48 792</b>	<b>38 586</b>		<b>58 013</b>	<b>58 013</b>
<b>пени</b>	<b>2 074</b>	<b>1 640</b>			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>50 866</b>	<b>40 226</b>		<b>58 013</b>	<b>58 013</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-17 787
<b>процент оплаты арендаторы</b>		79,08			
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на</b>					<b>4 775</b>

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.  
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Аэродромная д.6

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	ТО печей	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	опрессов. СО	завоз песка	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	231,00														231,00
февраль	231,00														231,00
март	231,00														231,00
апрель	231,00					773,00									1004,00
май	231,00														231,00
июнь	231,00														231,00
июль	231,00					603,00									834,00
август	231,00				19421,00										19652,00
сентябрь	231,00														231,00
октябрь	231,00														231,00
ноябрь	231,00		445,00	395,44	13335,00										14406,44
декабрь	231,00				1818,00										2049,00
итого	2772,00	0,00	445,00	395,44	34574,00	1376,00		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39562,44

Мухатярова Е.А.

*д.6 - 2450,  
Учред.*